



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.12.2019

№ 1467

г. Кропоткин

**О проведении публичных слушаний по вопросам получения разрешения  
на изменение вида разрешенного использования земельного участка и  
отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденными решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 27 июня 2012 года № 561, руководствуясь Положением о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района, утвержденным решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по следующим проектам:

1.1. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здания магазина по адресу: город Кропоткин, улица 8 Марта, 129В (приложение № 1);

1.2. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома по адресу: город Кропоткин, улица Дружбы, 34а (приложение № 2);

1.3. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома по адресу: город Кропоткин, улица Дружбы, 34 (приложение № 3);

1.4. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 649,0 кв.м. «объекты розничной торговли: магазины-склады» по адресу: город Кропоткин, улица Комсомольская, 216 (приложение № 4);

1.5. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства мастерской по ремонту и пошиву одежды, обуви, парикмахерской по адресу: город Кропоткин, улица Пушкина, 282/3 (приложение № 5);

1.6. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания медицинского кабинета по адресу: город Кропоткин, улица Морозова, 32/1 (приложение № 6);

1.7. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 222,0 кв.м. «объекты здравоохранения: медицинские кабинеты» по адресу: город Кропоткин, улица Авиационная, 23а (приложение № 7).

1.8. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания по адресу: город Кропоткин, улица Ворошилова, 65/2 (приложение № 8).

2. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на 30 декабря 2019 года в 16 часов в большом зале администрации МО Кавказский район.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства комиссии (Бондаренко) по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждённой постановлением администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 30 мая 2011 года № 533.

4. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете Кавказского района Краснодарского края «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети Интернет, в срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Кропоткинского городского поселения  
Кавказского района



В.А.Елисеев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Кропоткинского городского  
поселения Кавказского района  
от 18.12.2019 № 1467

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**Об отклонении на отклонение от предельных параметров  
разрешенной реконструкции здания магазина  
по адресу: город Кропоткин, улица 8 Марта, 129В**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 30 декабря 2019 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здания магазина по адресу: город Кропоткин, улица 8 Марта, 129В, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Кропоткинского городского поселения  
Кавказского района

В.А.Елисеев

Заместитель главы  
Кропоткинского городского поселения



Ю.А.Ханин

# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

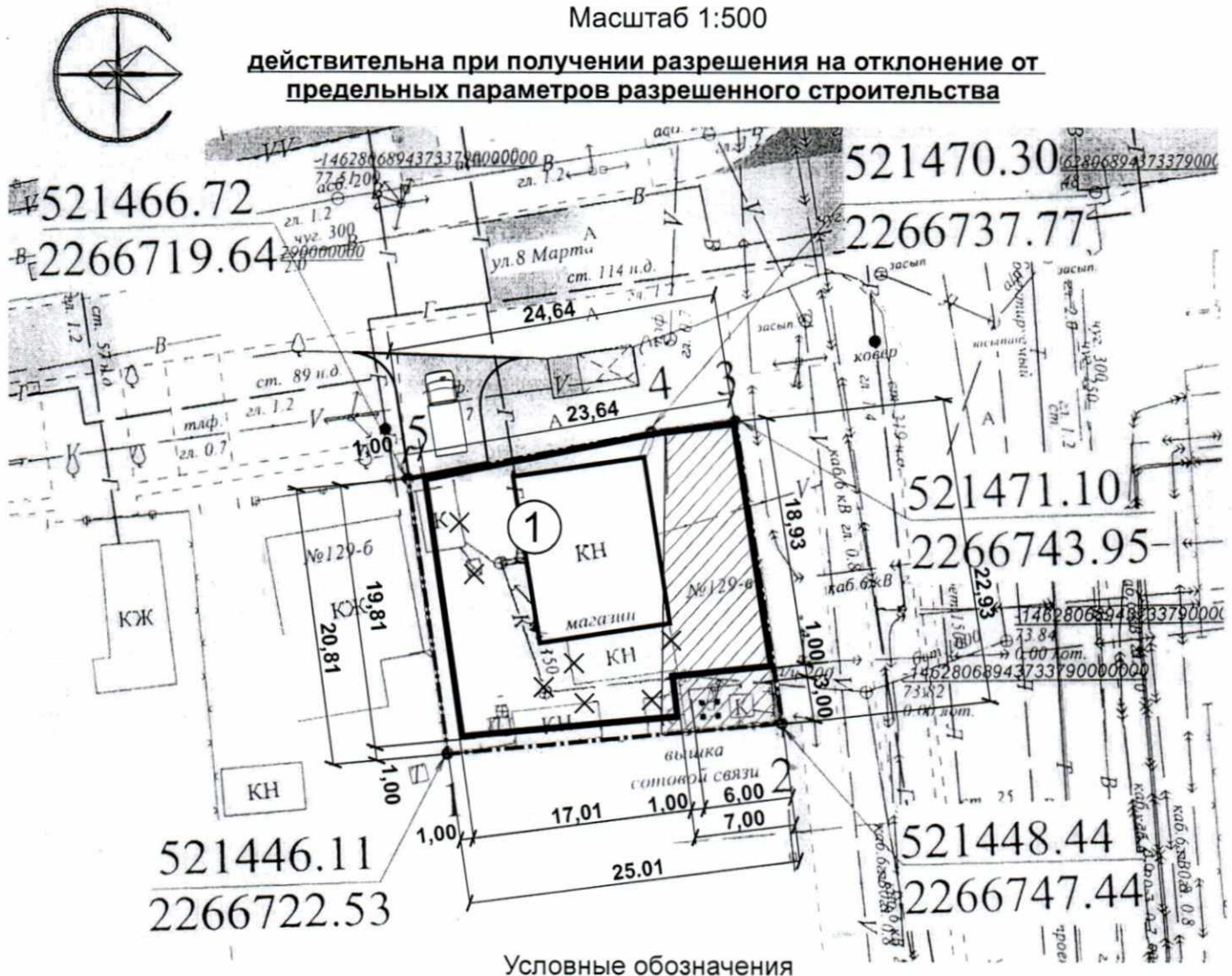
по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, улица 8 Марта, 129-В

Площадь земельного участка 547.00 м.кв.

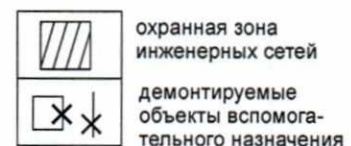
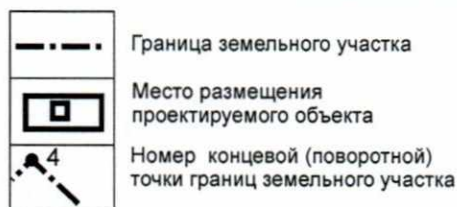
Кадастровый номер 23:44:0506031:33

Масштаб 1:500

действительна при получении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства



Условные обозначения



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п п	Наименование зданий (сооружений)	Этажность	Примечание
1	Здание магазина (кад. № 23:44:0503012:412)	1	Реконструкция с увеличением площади застройки
2	Антенна сотовой связи		Существующая

Председатель комиссии  
по организации и проведению публичных слушаний

Ю. А. Ханин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
Кропоткинского городского  
поселения Кавказского района  
от 18.12.2019 № 1467

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**Об отклонении на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства жилого дома по адресу:  
город Кропоткин, улица Дружбы, 34а**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 30 декабря 2019 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома по адресу: город Кропоткин, улица Дружбы, 34а, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Кропоткинского городского поселения  
Кавказского района

В.А.Елисеев

Заместитель главы  
Кропоткинского городского поселения

Ю.А.Ханин



## ПРИЛОЖЕНИЕ

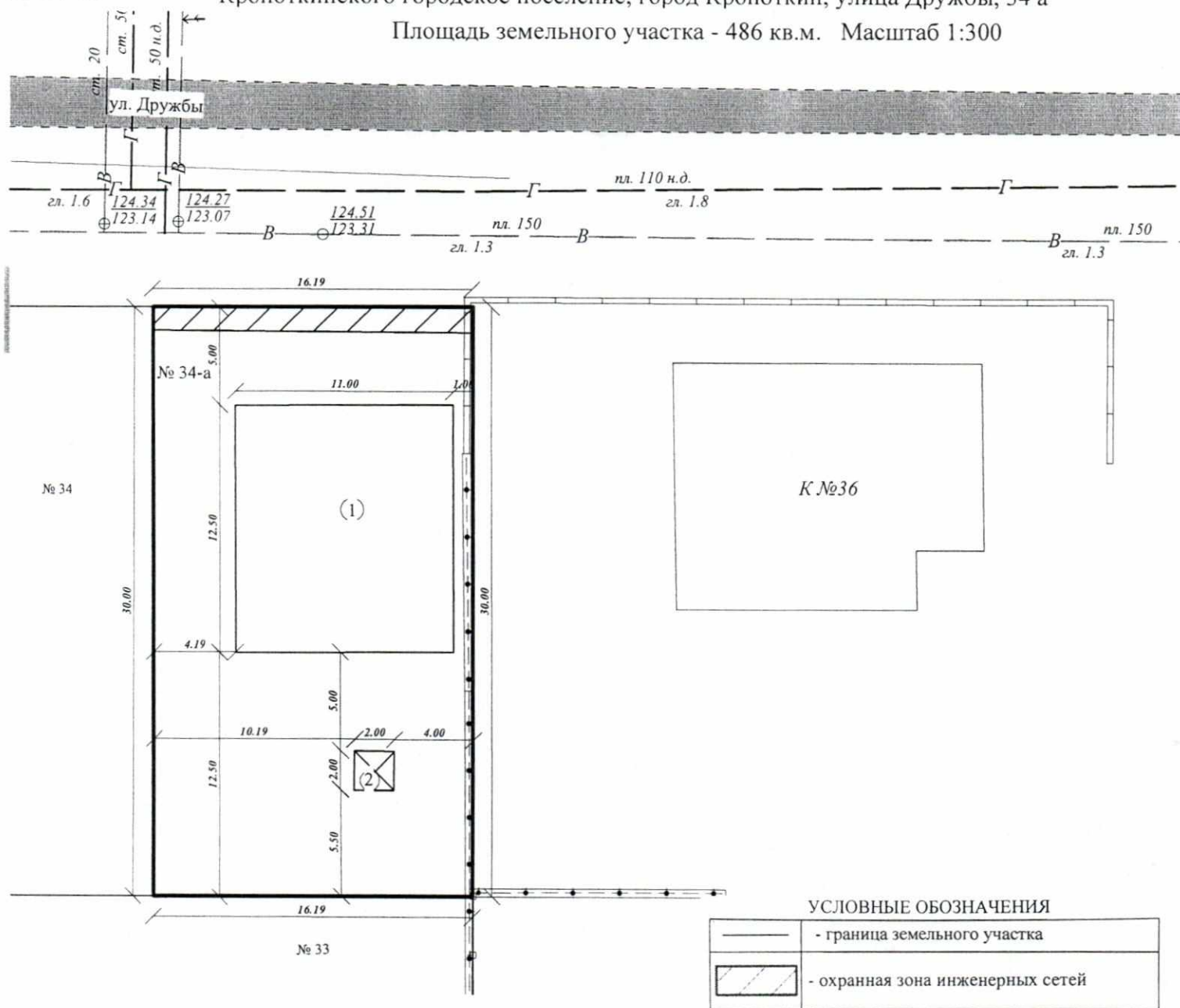
к постановлению администрации  
Кропоткинского городского поселения  
Кавказского района

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский муниципальный район,  
Кропоткинского городского поселения, город Кропоткин, улица Дружбы, 34 а

Площадь земельного участка - 486 кв.м. Масштаб 1:300



## Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	этажность	Примечание
1	Жилой дом	1	проектируемый
2	Герметичный выгреб	-	проектируемый

Председатель комиссии  
по организации и проведению публичных слушаний

Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
Кропоткинского городского  
поселения Кавказского района  
от 18.12.2019 № 1467

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**Об отклонении на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства жилого дома по адресу:  
город Кропоткин, улица Дружбы, 34**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 30 декабря 2019 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома по адресу: город Кропоткин, улица Дружбы, 34, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Кропоткинского городского поселения  
Кавказского района

В.А.Елисеев

Заместитель главы  
Кропоткинского городского поселения



Ю.А.Ханин



# ПРИЛОЖЕНИЕ

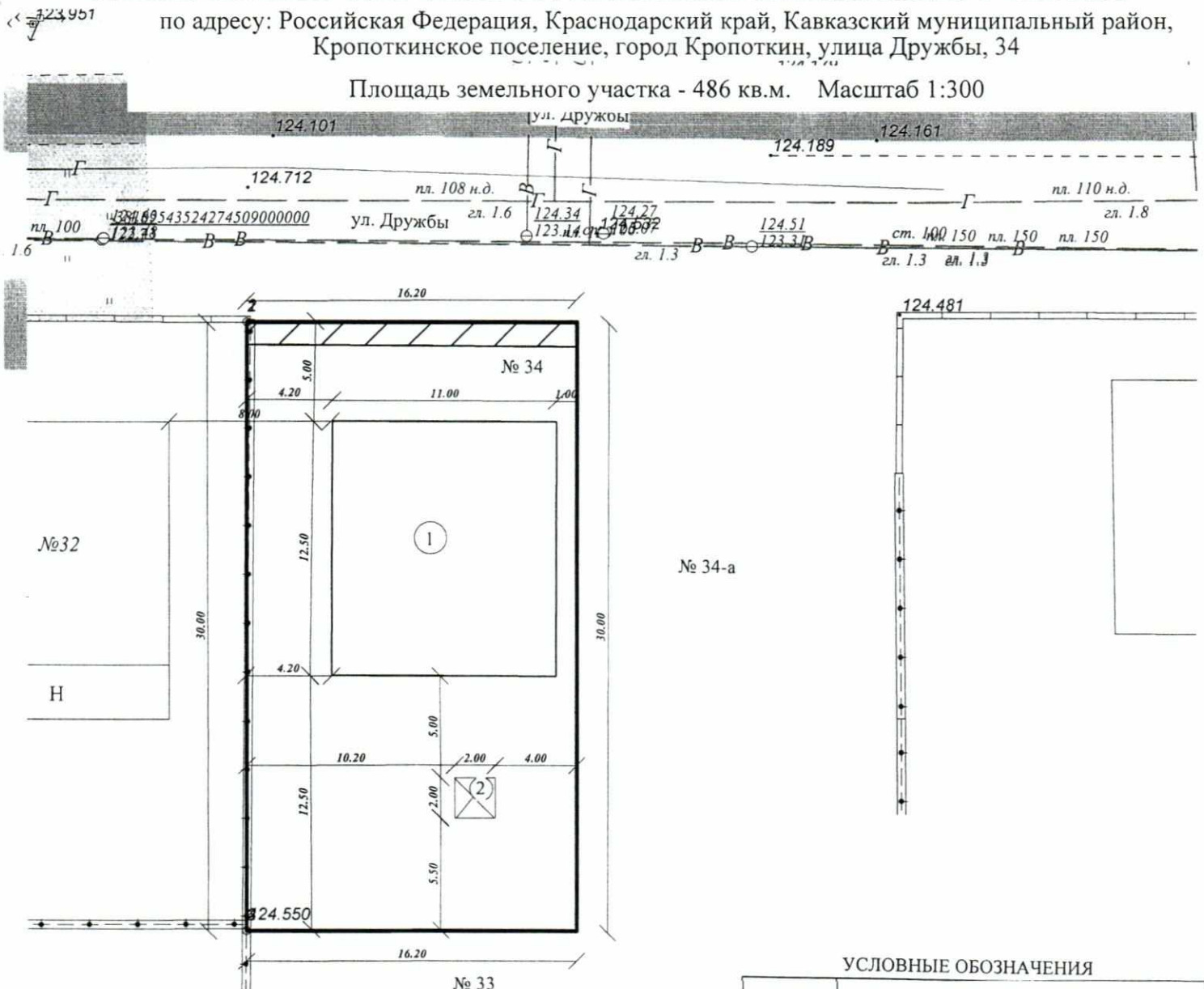
к постановлению администрации  
Кропоткинского городского поселения  
Кавказского района

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский муниципальный район,  
Кропоткинское поселение, город Кропоткин, улица Дружбы, 34

Площадь земельного участка - 486 кв.м. Масштаб 1:300



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница земельного участка
	- охранная зона инженерных сетей

Экспликация зданий и сооружений			
№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	этажность	Примечание
1	Жилой дом	1	проектируемый
2	Герметичный выгреб	-	проектируемый

Председатель комиссии  
по организации и проведению публичных слушаний

Ю.А.Ханин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению администрации  
Кропоткинского городского  
поселения Кавказского района  
от 18.12.2019 № 1467

**О предоставлении Ершову Виктору Юрьевичу разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка  
по адресу: город Кропоткин, улица Комсомольская, 216**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 30 декабря 2019 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Ершову Виктору Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 649,0 кв.м с кадастровым номером 23:44:0506008:46 по адресу: город Кропоткин, улица Комсомольская, 216 с условно разрешенным видом использования земельного участка «объекты розничной торговли: магазины-склады».

2. Отделу капитального строительства и архитектуры администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Бондаренко) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить настоящее постановление в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастровый учет в части вида разрешенного использования земельного участка.

3. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) опубликовать настоящее постановление в газете «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети Интернет, в срок, установленный для

официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Кропоткинского городского поселения  
Кавказского района

В.А.Елисеев

Заместитель главы  
Кропоткинского городского поселения



Ю.А.Ханин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к постановлению администрации  
Кропоткинского городского  
поселения Кавказского района  
от 18.12.2019 № 1467

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**Об отклонении от предельных параметров разрешенного  
строительства мастерской по ремонту и пошиву одежды, обуви и  
парикмахерской по адресу: город Кропоткин, улица Пушкина, 282/3**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 30 декабря 2019 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров предельных параметров разрешенного строительства мастерской по ремонту и пошиву одежды и обуви, парикмахерской по адресу: город Кропоткин, улица Пушкина, 282/3, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Кропоткинского городского поселения  
Кавказского района

В.А.Елисеев

Заместитель главы  
Кропоткинского городского поселения

Ю.А.Ханин

Ю.А.Ханин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к постановлению администрации  
Кропоткинского городского  
поселения Кавказского района  
от 18.12.2019 № 1467

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**Об отклонении от предельных параметров разрешенного  
строительства здания медицинского кабинета  
по адресу: город Кропоткин, улица Морозова, 32/1**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 30 декабря 2019 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров предельных параметров разрешенного строительства здания медицинского кабинета по адресу: город Кропоткин, улица Морозова, 32/1, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Кропоткинского городского поселения  
Кавказского района

В.А.Елисеев

Заместитель главы  
Кропоткинского городского поселения

Ю.А.Ханин

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Кропоткинского городского  
поселения Кавказского района

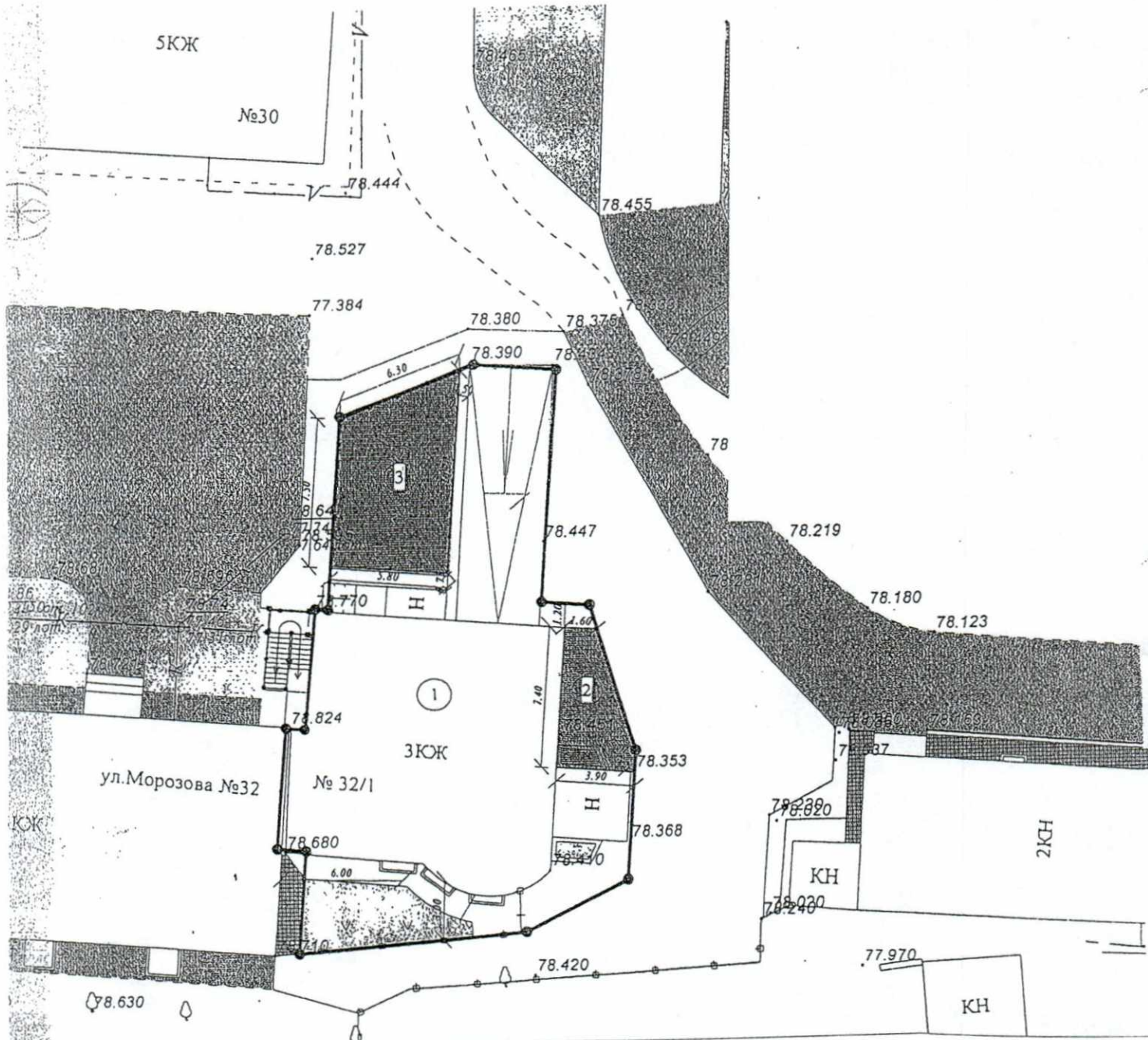
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Кавказский район, г. Кропоткин, улица Морозова, 32/1

площадь земельного участка 389,0 кв.м., масштаб 1:300

*схема действительна при получении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства*



Экспликация зданий и сооружений			
№п/п	Наименование зданий (сооружений)		
1	Здание медицинского центра	4 (в том числе подземная-1 этаж)	существующее
2	Здание медицинского кабинета	1	проектируемое

Председатель комиссии по организации  
и проведению публичных слушаний

*Ю.А. Ханин*

Ю.А. Ханин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к постановлению администрации  
Кропоткинского городского  
поселения Кавказского района  
от 18.12.2019 № 1467

**О предоставлении Смойн Артуру Галустовичу разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка  
по адресу: город Кропоткин, улица Авиационная, 23а**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 30 декабря 2019 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Смойн Артуру Галустовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 222,0 кв.м с кадастровым номером 23:44:0206050:969 по адресу: город Кропоткин, улица Авиационная, 23а с условно разрешенным видом использования земельного участка «объекты здравоохранения: медицинские кабинеты».

2. Отделу капитального строительства и архитектуры администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Бондаренко) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить настоящее постановление в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастровый учет в части вида разрешенного использования земельного участка.

3. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) опубликовать настоящее постановление в газете «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети Интернет, в срок, установленный для

официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Кропоткинского городского поселения  
Кавказского района

В.А.Елисеев

Заместитель главы  
Кропоткинского городского поселения



Ю.А.Ханин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 8  
к постановлению администрации  
Кропоткинского городского  
поселения Кавказского района  
от 18.12.2019 № 1467

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства  
нежилого здания по адресу: город Кропоткин, улица Ворошилова, 65/2**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 30 декабря 2019 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания по адресу: город Кропоткин, улица Ворошилова, 65/2, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Кропоткинского городского поселения  
Кавказского района

В.А.Елисеев

Заместитель главы  
Кропоткинского городского поселения



Ю.А.Ханин

# ПРИЛОЖЕНИЕ

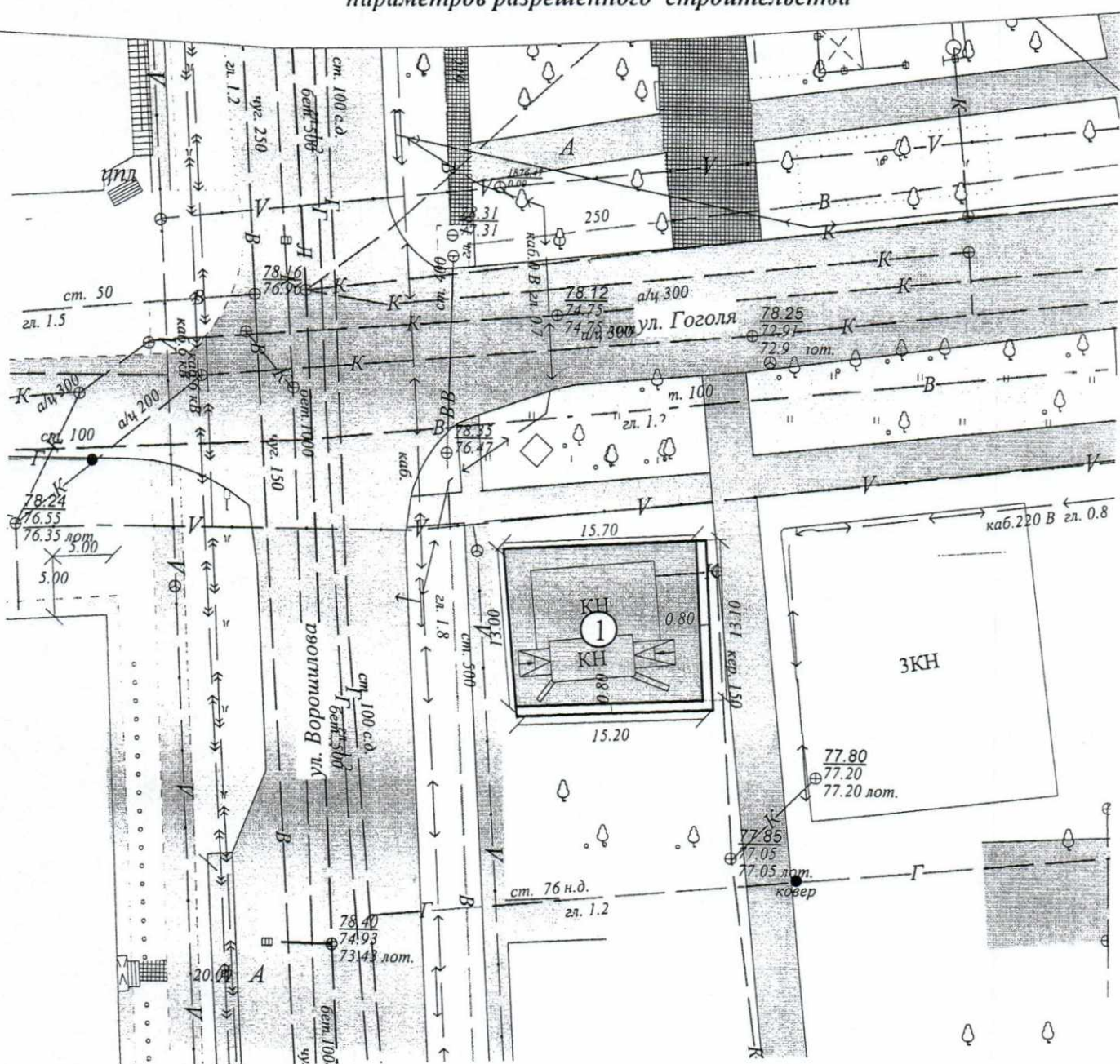
к постановлению администрации  
Кропоткинского городского  
поселения Кавказского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Кавказский район, г. Кропоткин, улица Ворошилова, 65/2

площадь земельного участка 225,0 кв.м.

схема действительна при получении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства



### Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	Этажность	Примечание
1	Нежилое здание	3	проектируемое

Председатель комиссии  
по организации и проведению публичных слушаний

 Ю.А.Ханий